

Reforma e Ampliação da Unidade Escolar Coronel Justino

Cavalcante Barros, em Corrente, Piauí.

1. Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

- Planta Baixa /Cobertura /Locação/Situação Existentes – Prancha 01/09;
- Planta de Demolição/Construção e Detalhamento Fachada Externa – 02/09;
- Planta Baixa Proposta e Detalhamentos (Canteiro, Bancada Biblioteca e Casa de Gás) – 03/09;
- Planta de Cobertura Proposta, Cortes e Fachadas – 04/09;
- Detalhamento Auditório – Prancha 05/09;
- Detalhamento Cozinha e Banheiros – Prancha 06/09;
- Quadra Padrão FNDE – Pranchas 07,08,09/09;

3. Tipologia

A Unidade Escolar Justino Cavalcante Barros passará por reforma e ampliação para se adequar às necessidades do ensino em tempo integral e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.

- A fachada deverá adotar os padrões da Secretaria de Educação – SEDUC/PI quanto aos revestimentos, esquadrias, locação das aberturas, letreiros/placas, conforme especificado no Projeto de Arquitetura; (Ver desenho “Fachada em Planta”, “Detalhamento da Fachada” e “Detalhamento da Placa” – Prancha 02/09).

- As esquadrias (portas e janelas) deverão ser substituídas por esquadrias em chapa metálica dupla pintada na cor Verde Folha – 2418, Ref. Verbrás ou equivalente, conforme especificações do Projeto Arquitetônico. Observar as modificações feitas quanto ao tamanho das aberturas das portas para adequar-se às normas de acessibilidade.

- A cobertura deverá ser refeita e/ou reparada quando necessário, e ampliada conforme Projeto Arquitetônico – ver Planta de Cobertura/Locação – Prancha 04/09.

- O piso da edificação deverá ser refeito conforme as condições físicas e de acordo com a especificação na Planta Baixa Proposta – Prancha 03/09 (Observar os quadros “Acabamento Interno” e “Tipos de Pavimentação”;

- O bloco 01 por onde se faz o acesso da escola será ampliado afim de receber um Refeitório dotado de Cozinha, Despensa de Alimentos, Casa de Gás, Área de Serviço com acesso próprio, Depósito de Material de Limpeza e um Depósito Geral, munindo, dessa forma, a Escola com toda a infraestrutura de serviços gerais necessários.

- Serão construídos dois blocos novos, um destinado ao Auditório, e um continuado (através da circulação que conecta os prédios) aos blocos existentes, que abrigará uma Biblioteca e mais duas salas de aula, totalizando oito (08) salas. Esse bloco também servirá de ligação/acesso ao Auditório.

- As coberturas das duas construções novas deverão ser executadas em estrutura metálica e telhas termo acústicas.

- Deverá ser construída uma cobertura em laje impermeabilizada nas circulações que conectam um bloco a outro, para que o trânsito entre os espaços ocorra sem intercorrências independente se faça chuva ou sol.

- Os BWC's serão inteiramente reformados conforme especificado na Planta Baixa Proposta e na Planta de Demolição/Construção – Prancha 02/09; Observar também Detalhamento dos BWC's – Prancha 06/09;

- Está previsto a construção de dois blocos de banheiros além do destinado aos alunos, sendo um para uso do Auditório, e um para servir a quadra. Observar Planta Baixa Proposta – Prancha 04/09;

- Serão implantados três (03) blocos de banheiros PNE (feminino/masculino para os alunos, para o auditório e para a quadra), seguindo as normas da ABNT NBR 9050, conforme especificado na Planta Baixa Proposta e na Planta de Demolição/Construção – Prancha 02/09; Observar também Detalhamento do BWC PNE – Prancha 06/09;

- Deverão ser instaladas placas de sinalização, para rotas de fugas e saídas de emergência, conforme especificação do Corpo de Bombeiros;

- Em todas as salas devem ser revistas as condições para instalações de climatização. OBS.: Rever quadro de energia da escola, verificar a capacidade para tais instalações;

- Observar que em decorrência do desnível entre as salas de aula existentes e a circulação, será necessária a construção de um acesso rampado com inclinação de 8%, seguindo as normas da ABNT 9050, afim de vencer a diferença de 6 cm entre um piso e o outro, tornando os ambientes interligados e acessíveis.

4. Quadro de Áreas:

• Área do Terreno	8471,50 m ²
• Área de Construção Existente (Escola)	887,35 m ²
• Área de Construção Quadra	785,00 m ²
• Área de Construção a ser reformada	255,21 m ²
• Área de Construção a ser ampliada	97,28 m ²
• Área de Construção nova	801,25 m ²
• Área de Construção Pós Intervenção (Escola + Quadra)	1755,57 + 785,00
= 2535,57 m²	
• Área de Piso Existente (Escola)	849,28 m ²
• Área de Piso Existente (Quadra)	700,75 m ²
• Área de Piso a ser reformada	223,97 m ²
• Área de Piso a ser ampliada	88,25 m ²
• Área de Piso Construção Nova	793,19 m ²
• Área de Piso Pós Intervenção (Escola + Quadra)	1737,35 + 700,75
= 2438,10 m²	
• Área de Cobertura Existente (Escola)	1015,55 m ²
• Área de Cobertura Existente (Quadra)	980,00 m ²
• Área de Cobertura Ampliada	123,00 m ²

• Área de Cobertura Construção Nova	514,81 m ²
• Área de Cobertura Pós Intervenção (Escola + Quadra)	2029,25 m² +
	980,00 m² = 3009,65 m²
• Área de Cobertura Marquises	89,74 m ²
• Área de Laje Impermeabilizada (Existente a Conservar)	0 m ²
• Área de Laje Impermeabilizada (Nova)	48,00 m ²
• Área de Construção Total	2535,57 m²
• Área de Piso Total	2522,35 m²
• Área de Cobertura Total	3009,65 m²
• Taxa de Ocupação	29,93%
• Índice de Aproveitamento	0,30

5. Esquadrias

Portas

P1 – 0.80 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente.

P2 – 0.90 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente.

P3 – 0.90 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente, com barra de inox.

P4 – 0.80 x 1.60 x 0.20 m – Porta em alumínio frisado cor natural.

P5 – 1.50 x 2.10 – Porta em metalon duas folhas, pintado com tinta esmalte sintético verbrás cor branca.

P6 – 2.00 x 2.10 - Porta em duas folhas, em ACM BOND na cor verde com tratamento acústico e barras de saída de emergência.

Janelas

J1 – 3.30 x 1.00 / 1.40 m – Janela tipo pivotante eixo vertical, em chapa metálica dupla, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente.

J2 – 3.00 x 0.50 / 2.00m – Janela tipo basculante em metalon e vidro fantasia.

J3 – 2.00 x 1.00 / 1.00 – Janela tipo fixa em vidro temperado transparente 8 mm com borda em granito cinza andorinha.

J4 – 1.00 x 0.50 / 2.00m – Janela tipo basculante em metalon e vidro fantasia.

J5 – 1.50 x 0.50 / 2.00m – Janela tipo basculante em metalon e vidro fantasia.

J6 – 2.00 x 0.50 / 2.00m – Janela tipo basculante em metalon e vidro fantasia.

J7 – 1.75 x 1.10 / 1.00m – Janela tipo basculante em metalon e vidro fantasia.

C1 – 3.25 x 2.40 – Cobogó em concreto na cor natural.

Portões

PT1 – 1.20 x 2.50 m – Portão em metalon, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente.

PT2 – 2.50 x 2,10 - Portão (1 folha de 0.80 cm + 2 partes fixas de 1.70) de tela fio 10, malha 2", pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente.

PT3 – 3.25 x 2.40 - Portão (2 folhas) de tela fio 10, malha 2", pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente.

OBSERVAÇÕES:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

6. Revestimentos Externos

Toda a fachada deverá ser pintada de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura seguindo o novo padrão da fachada Seduc, conforme especificado no Projeto. Usar a fachada do Auditório, como modelo de especificação;

7. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante, deverá ser utilizado vidro fantasia 4mm.

8. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneiras de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios, Linha Belle Époque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

-Chuveiros, Linha Tradicional, cód. 1995CCT, Ref. DECA ou similar;

B) BWC's P.N.E.:

-Monocromado de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar.

-Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.

-Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

9. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;

-Os mictórios serão louça Deca modelo M712, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

-Papeleiras em louça branca, embutidas na alvenaria, com rolete plástico, cor branco, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Saboneteiras em louça e sem alça, embutidas na parede, para boxes de banho, cor branco, cód. A180, Ref. DECA ou similar.

-Saboneteiras em louça e sem alça, embutidas na parede, para os lavatórios, cor branco, cód. A380, Ref. DECA ou similar.

-Cabides para vestiário em porcelana, cor branco, cód. A680, Ref. DECA ou similar.

-Nas bancadas de granito dos banheiros coletivo, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L37, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito cinza andorinha polido;

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

B) Nos banheiros de P.N.E.:

-Será utilizado Lavatório com coluna suspensa deca vogue plus.

-Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena, branco gelo, Ref. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46 cm, do piso ao topo do assento;

-As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050.

10. Diversos

Bancadas (determinadas no projeto) e **prateleiras**: em granito cinza andorinha polido, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa” ou alvenaria (ver detalhes);

Espelhos dos banheiros: em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos. Dimensão: largura da pia x 1.10m;

Barras de apoio nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;

Prever juntas de dilatação onde for necessário.

11. Divergências

Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;

Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;

Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;

Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;

Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas
Especificações Técnicas;

Especificações no desenho que não constem na especificação escrita, valem as do
desenho;

Conferir sempre medidas em obra;

Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

12. Verificação final

Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;

As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;

As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas
e lubrificadas;

Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os
elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de
imediata utilização.

Anik de Assunção Oliveira Sousa

Arquiteta e Urbanista – A114282 - 8

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Unidade Escolar Coronel Justino Cavalcante Barros
(Corrente-PI)

Teresina, 18 de Junho de 2020.

Anik de Assunção Oliveira Sousa

Arquiteta e Urbanista – A114282 - 8

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

**Segue Projeto de Arquitetura de Reforma e Ampliação da Unidade Escolar
Coronel Justino Cavalcante Barros, em Corrente-PI;**

